

## OGŁOSZENIE

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Tuchola, Gołąbek 4, 89-511 Cekcyn  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
położonej w miejscowości Lisiny gmina Śliwice

1. Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest w formie przetargu ustnego na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 530 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. nr 78, poz. 532). Sprzedaż nieruchomości następuje za zgodą Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych wyrażoną w piśmie z dnia 13.10.2024 r. znak spr. OG.2281.28.2024 .
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, stanowi działkę ewidencyjną nr 6258/4 o powierzchni 0,5279 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi prowadzi księgę wieczystą nr BY1T/00025983/9, zwana dalej „Nieruchomością”.
3. Nieruchomość położona jest w miejscowości Lisiny na terenie Gminy Śliwice, obręb ewidencyjny Lisiny, przy linii kolejowej nr 201 Nowa Wieś Wielka – Gdynia Port. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej, którą stanowi droga gminna (działka nr 44 obręb Lisiny). Nieruchomość w całości stanowi grunt leśny (Ls) - drzewostan: sosna w wieku 79 lat oraz sosna i brzoza w wieku 49 lat o zadrzewieniu 0,8, przeznaczony na cele leśne tj. pod zabudowę infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej.
4. Dla działki nr 6258/4 (powstałej z podziału byłej dz. nr 6258/1) o powierzchni 0,5279 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Lisiny, Gmina Śliwice posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opublikowany Uchwałą nr XXXIII/285/22 Rady Gminy Śliwice z dnia 29.09.2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 6258/1 w obrębie Lisiny, gmina Śliwice opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 4956 z dnia 05.10.2022 r. Działka nr 6258/4 w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.
5. Na nieruchomości ciążą obciążenia oraz zobowiązania – w Dziale III księgi wieczystej nr BY1T/00025983/9 wpisano "Służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 6263/2, 6264/1, 6265/1, 6266, 6233, 6286/1, 6263/1, 6161/3, 6194/1 i 6048, polegająca na:
  - znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej linii i urządzeń elektroenergetycznych,
  - prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania prac eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy oraz rozbudowy linii i urządzeń elektroenergetycznych, wskazanych w § 1 punkcie ii umowy ustanowienia służebności przesyłu, wycince drzew bądź krzewów lub ich podkrzesywaniu w zakresie niezbędnym dla utrzymania linii i urządzeń elektroenergetycznych w należytym stanie celem uniknięcia zagrożenia dla funkcjonowania tych linii i urządzeń, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników spółki uprawnionej, bądź jej następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością - na rzecz Enea Operator spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych.

Za zgodą Enea Operator Sp. z o.o. odłączenie działki ewidencyjnej nr 6258/4 z ww. księgi wieczystej, będącej przedmiotem sprzedaży, nastąpi bez przenoszenia obciążenia zapisanego w Dziale III ograniczenia prawa rzeczowego - służebności przesyłu.



6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości: brak zobowiązań
7. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8. Cena wywoławcza nieruchomości, którą stanowi działka ewidencyjna nr 6258/4 o pow. 0,5279 ha wynosi 884 200,00 zł (słownie osiem set osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych 0/100) i **zawiera** należny 23% podatek **VAT**.
9. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej (tj. cenę wywoławczą plus najmniejsze postąpienie).
10. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który w trakcie licytacji zaoferuje najwyższą cenę.
11. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości oraz dokumentację prawną do wglądu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Tuchola w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> w dni pracujące, w pokoju nr 4 lub telefonicznie 052 334 80 05 wew. 234.
12. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **w dniu 25.03.2025 r. o godz. 10:00**, w siedzibie Nadleśnictwa Tuchola, Gołębek 4, 89-511 Cekcyn, w pokoju nr 1 (świetlica).
13. Wadium, w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości tj. w kwocie 88 420,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 0/100), należy wpłacić do dnia **24.03.2025 r., do godz. 8:00**. Wadium może być wniesione w gotówce na rachunek bankowy Nadleśnictwa Tuchola prowadzony przez Bank BGŻ nr 94 2030 0045 1110 0000 0071 4370 albo w formie gwarancji bankowej. Warunku wniesienia wadium będzie spełniony wówczas gdy w dniu 20 marca 2025 r. o godz. 8:00 kwota wadium będzie widoczna na ww. koncie bankowym nadleśnictwa.
14. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium po terminie, określonym w pkt. 10 niniejszego ogłoszenia, nie zostaną dopuszczeni do przetargu.
15. Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który przetarg wygrał, nastąpi najpóźniej 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze, bez usprawiedliwienia przyczyny, umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie, ustalonym zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Środowiska wymienionego w pkt.1, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
17. Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Tuchola na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych Nadleśnictwa Tuchola.
18. Nabywca ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie w ciągu 14-tu dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu – o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.
19. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z zachowaniem formy aktu notarialnego, przy czym całość kosztów związanych ze sprzedażą ponosić będzie kupujący.
20. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do daty zakończenia przetargu.
21. Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Gołębek, dnia 18.02.2025 r.

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Tuchola  
*Jarosław Łyskawa*